



- FERTIGBAU
- HOLZBAU
- BAUPHYSIK

Ing.-Büro
E.U. KÖHNKE
Büro Für Holzbau + Bauphysik GmbH

Steeneberg 32 • 49843 Uelsen
Tel. (0 59 42) 12 47 • Fax (0 59 42) 24 11
E-Mail: EUKoehnke@aol.com

Ing. - Büro E. U. Köhnke GmbH • Steeneberg 32 • 49843 Uelsen

CAL – Classic – Haus
Schweizer Burg Weg 55

37696 Marienmünster

DIPL.-ING. E. U. KÖHNKE

Durch die IHK Osnabrück / Emsland öffentlich
bestellter und vereidigter Sachverständiger für
den Holzhausbau

Steeneberg 32, 49843 Uelsen
Tel.: (0 59 42) 12 47, Fax: 24 11
Funk: (01 73) 263 46 71
E-Mail: EUKoehnke@aol.com
c:\cal01

Uelsen, 20.09.2006

Überprüfung Ihrer Ausführungsqualität.

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich beziehe mich auf Ihr Schreiben vom 21. August 2006 nebst beigefügten
Unterlagen.

Sie baten mich in meiner Eigenschaft als Prüf- und Überwachungszeichen-
beauftragten der BMF, sowie in meiner Eigenschaft als Prüfer für den
Bundesverband Deutscher Fertigbau sowie als öffentlich bestellten und
vereidigten Sachverständigen für den Holzhausbau um eine allgemeine
Überprüfung Ihrer Ausführungsqualität.

Zur Überprüfung der Ausführungsqualität standen drei Ihrer Bauvorhaben in
unterschiedlichen Ausbauphasen zur Verfügung.

Als Leitfaden für die Überprüfung Ihrer Ausführungsqualität diente unter
anderem die Checkliste der Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau.

Die Überprüfung der zur Verfügung stehenden Bauvorhaben fand am
31.08.2006 statt.

Die Überprüfung der Baustellen ergab im Wesentlichen eine
überdurchschnittliche Ausführungsqualität, sowohl in technisch / planerischer
Hinsicht, wie auch in der handwerklichen Ausführung.

Bankverbindung: Kreissparkasse Uelsen, Kto.-Nr. 11007978, BLZ 267 500 01,
Geschäftsführer: Dipl. - Ing. E.U. Köhnke, HRB 2349 Amtsgericht Nordhorn
Steuernummer: 55 / 207 / 07703

Wesentliche Details wie die Abdichtung des Gebäudes gegen Niederschlag, sowie die Vorkehrungen zur Erzielung einer luftdichten Gebäudehülle und andere bauphysikalisch wesentliche Details werden durch Sie mit aufwendigen Konstruktionen auf einem hohen technischen Niveau ausgeführt. Die Qualität der technischen Ausführungsdetails kann als überdurchschnittlich bezeichnet werden.

Insbesondere anzumerken, ist die sorgfältige Konzeption und Abdichtung der Schwelle, sowie die Durchbildung der Fensteranschlussfugen.

Die Überprüfung ergab bei keinem der drei besichtigten Bauvorhaben wesentliche bzw. ernst zu nehmende Mangelhaftigkeiten.

Inhaltliche Details wurden anlässlich des Besichtigungstermins besprochen. In Anbetracht der guten Qualität sind weitere technische Ausführungen zu Ihrer Bauqualität entbehrlich.

Mit freundlichen Grüßen



Dipl. – Ing. E. U. Köhnke